



# IKINVESTEEERSLIM

*met de Energiebespaarlening*



Ook slim investeren?  
Regel het nu!

Wilt u de energiekosten in de hand houden? Van uw huis een heerlijk comfortabel thuis maken? Bespaar slim! U wordt als woningeigenaar gestimuleerd om nú verstandig in uw woning te investeren.

Let op! Geld lenen kost geld 



## Doe mee!

**Wilt u besparen op uw energierekening én comfortabeler wonen? Dat kan door uw huis beter te isoleren. Een slimme investering! Want een comfortabel en energiezuiniger huis kan bijdragen aan het waardebehoud. Bovendien, als u minder energie verbruikt spaart u ook nog eens het milieu. Kijk meteen op [www.ikinvesteerslim.nl](http://www.ikinvesteerslim.nl) of u in aanmerking komt voor een Energiebespaarlening.**

De energieprijzen zijn de afgelopen jaren enorm gestegen. Door nú te investeren in energiebesparende maatregelen, kunt u uw energierekening omlaag brengen.\*

### Verbouwen?

Misschien heeft u net een huis gekocht dat u tip-top in orde wilt maken. Of heeft u verbouwplannen voor uw woning. Heeft u eraan gedacht om ook energiebesparende maatregelen te treffen? Want dit is een handig moment. Veel maatregelen zijn makkelijk uit te voeren en hebben meteen een groot effect.

### De Energiebespaarlening

De Energiebespaarlening helpt u om te investeren in maatregelen om uw woning energiezuiniger te maken. Dankzij de lening hoeft u de kosten

hiervoor niet in één keer op te brengen. U kunt de lening afbetalen in maximaal tien jaar, afhankelijk van hoeveel u leent. Bovendien leent u tegen een aantrekkelijke rente.

### Direct besparen

Via maandelijkse betalingen van de lening spreidt u de kosten over meerdere jaren. Maar nog belangrijker: misschien gaat u wel direct besparen! Afhankelijk van hoeveel energie u verbruikt, kan die besparing genoeg zijn om de maandelijkse betaling van uw Energiebespaarlening te dekken.\* Mogelijk kunt u zelfs wat extra besparen. Als de energiekosten in de toekomst verder stijgen, kan dit de mogelijke besparing positief beïnvloeden.

## De voordelen



Bespaar energie en kies voor een lagere energierekening.



Verbeter uw wooncomfort door een tochtvrij, aangenaam binnenklimaat.



Energiebesparende maatregelen kunnen bijdragen aan waardebehoud van uw woning.



Spaar het milieu door minder energie te verbruiken.

## De belangrijkste risico's

- + De besparingsmaatregelen moeten adequaat worden uitgevoerd. Laat u goed adviseren door een deskundige aannemer.
- + Als de energieprijzen dalen of uw energieverbruik verandert, dan kan dit uw mogelijke besparing negatief beïnvloeden.
- + Indien u verhuist voordat de lening is terugbetaald blijven de lasten voor u maar zijn de besparingen voor de nieuwe bewoner.

## Nationaal Energiebespaarfonds

De Energiebespaarlening wordt verstrekt uit het Nationaal Energiebespaarfonds. Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is aangewezen als uitvoeringsorganisatie en bemiddelaar van het Nationaal Energiebespaarfonds.

- + Gevelisolatie
- + Dakisolatie
- + Vloerisolatie
- + Hoogrendementsbeglazing
- + Isolerende deuren
- + Isolerende gevelpanelen
- + Warmtepomp
- + Zonneboiler
- + Installatie voor warmteterugwinning
- + Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator
- + Vraaggestuurde ventilatie
- + HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling
- + Hoogrendementsketel
- + Warmtekrachtkoppeling
- + Zonnepanelen \*\*\*
- + Maatwerkadvies

## Rekenvoorbeeld

Hoofdsom	€ 7.500,-
Looptijd van de lening	10 jaar
Rente* (vast gedurende de gehele looptijd)	3,6%
Afsluitkosten	€ 150,-
Totale kosten lening	€ 9.064,80
Jaarlijks kostenpercentage	4,4%
Bruto maandlasten	€ 75,54

\* De rente wordt vastgesteld op de datum van binnenkomst van de aanvraag.

## Welke maatregelen?

Investeer slim in uw woning met energiebesparende maatregelen die het meest opleveren. Laat u hierbij adviseren door een deskundige aannemer. Voor de aanpassingen die onder de Energiebespaarlening vallen, gelden bepaalde eisen.\*\* De aanpassingen die onder de Energiebespaarlening vallen zijn:

\* Indien uw gebruik van voorzieningen en apparatuur zoals verwarming/thermostaat niet veranderd is en de energiebesparende maatregel adequaat is uitgevoerd.

\*\* Zie [www.ikinvesteerslim.nl/maatregelen](http://www.ikinvesteerslim.nl/maatregelen) voor een actueel overzicht en de eisen. \*\*\* U kunt maximaal 50% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen.

## De lening

De Energiebespaarlening is een lening voor particuliere huiseigenaren die in een bestaande woning wonen. Het is een annuïtaire lening met de volgende kenmerken:

- + U kunt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,- lenen.
- + Voor bedragen tot € 5.000,- is de looptijd van de lening zeven jaar.
- + Voor bedragen van € 5.000,- en meer is de looptijd van de lening tien jaar.
- + U betaalt een aantrekkelijke rente, die gedurende de hele looptijd van de lening vaststaat. Kijk op [www.ikinvesteerslim.nl/rente](http://www.ikinvesteerslim.nl/rente) voor het actuele rentepercentage.
- + De afsluitkosten zijn 2% over de hoofdsom van de lening.
- + Het geleende bedrag wordt in een bouwkrediet gestort.
- + U kunt altijd de gehele lening of een gedeelte ervan boetevrij aflossen (minimum extra aflossing bedraagt € 250,-).
- + Het is een jaarruïteitenlening.

Met annuïtair terugbetalen heeft u uw Energiebespaarlening op de einddatum helemaal terugbetaald. Wat betekent annuïtair lenen? Het te betalen bedrag op basis van jaarruïteiten moet steeds voor 1/12 deel worden voldaan voor de laatste van de maand. De maandtermijn bestaat uit een aflossingsdeel en een rentedeel. Het aflossingsdeel wordt per 31 december van ieder jaar met de restschuld verrekend. Het aflossingsdeel zal gedurende de looptijd van de lening jaarlijks groter worden. Het rentedeel zal jaarlijks kleiner worden. Uw maandtermijn blijft gelijk.

## Aanvragen

U kunt de Energiebespaarlening zelf aanvragen bij SVn via [www.ikinvesteerslim.nl](http://www.ikinvesteerslim.nl). Omdat u een lening aangaat, dient u voldoende kredietwaardig te zijn. Dit wordt door SVn getoetst. SVn kan u niet adviseren welke lening het meest geschikt is. Twijfelt u of dit product geschikt is voor u? Of heeft u behoefte aan advies over het effect van de lening op uw financiële positie? Win dan advies in bij een erkend financieel adviseur.

SVn  
Postbus 12  
3870 CA Hoevelaken  
033 253 9600

[ikinvesteerslim@svn.nl](mailto:ikinvesteerslim@svn.nl)  
[www.ikinvesteerslim.nl](http://www.ikinvesteerslim.nl)  
[Facebook.com/ikinvesteerslim](https://www.facebook.com/ikinvesteerslim)  
[Twitter.com/ikinvesteerslim](https://twitter.com/ikinvesteerslim)

Mede mogelijk gemaakt door:



**SVn**  
Stimuleringsfonds  
Volkshuisvesting



Rijksoverheid



Rabobank

**ASN BANK**  
VOOR DE WERELD VAN MORGEN